



DONGELAAN 19 5463 JN VEGHEL

Vraagprijs € 235.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

137m²

Perceeloppervlakte

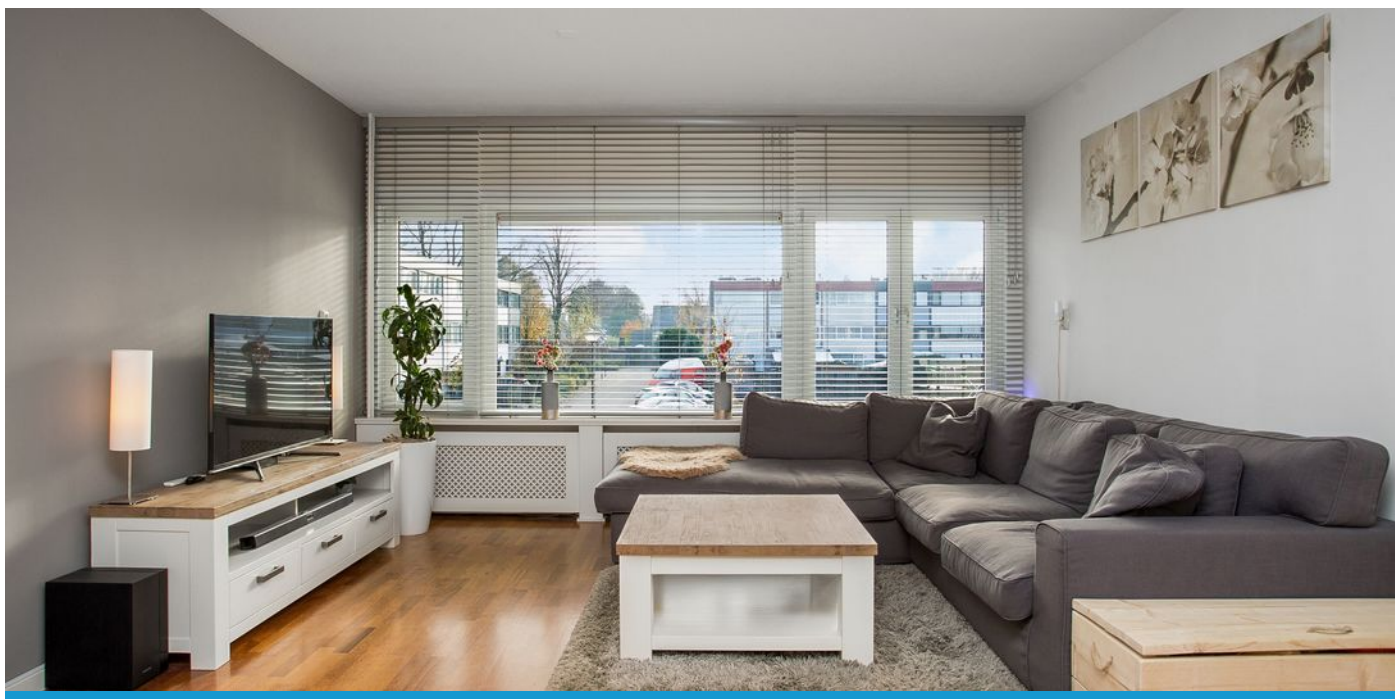
114m²

Inhoud

450.10m³

Bouwjaar

1969



Omschrijving

In de buurt 'Leest' bieden wij deze ruime eengezins-/drive-in woning aan met game- en tuinkamer op de begane grond, ruime woon-/eetkamer en moderne woonkeuken op de 1e verdieping, 3 slaapkamers en nette badkamer op de 2e verdieping, eigen parkeerplaats en houten tuinberging.

Ligging:

De woning is gelegen aan een rustige woonstraat nabij diverse scholen, speel- en groenvoorzieningen en winkelcentrum 'De Boekt'.

Indeling

Begane grond:

Eigen oprit (2016 opnieuw gelegd) met parkeerplaats. Entree/hal met laminaatvloer en meterkast, vaste bergkast, geheel betegelde toilet met wandcloset en fonteintje, voormalige garageruimte welke nu is omgebouwd tot gamekamer (2016) van ca. 15 m² met bergruimte en vloerbedekking, tussenportaal met vaste stalen spiltrap naar 1e verdieping en laminaatvloer, tuinkamer (ca. 13 m²) voorzien van laminaatvloer en schuifpui (2015) naar de achtertuin. In het getoonde meubel is plaats voor een droger, wasmachine, koelkast en vriezer. Alle aansluitingen zijn hiervoor aanwezig.

Laminaatvloer op de begane grond is in 2015 opnieuw gelegd.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot woonkamer, keuken en stalen spiltrap naar de 2e verdieping. De ruime woonkamer met houten parketvloer is ca. 29 m² en beschikt over grote raampartijen wat voor veel daglicht zorgt en geeft voldoende ruimte om de woon- en eetkamer te combineren. Aan de achterzijde van de woning is de woonkeuken gesitueerd van ca. 13 m² met een linoleumvloer. De keuken in hoekopstelling met een losse kastenwand is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, oven en koelkast.

2e verdieping:

Overloop met antracietkleurige vloer en toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en CV-kast met opstelling CV-/combiketel (2015). Slaapkamer I (ca. 13 m²) is gesitueerd aan de achterzijde, over de gehele breedte, van de woning en slaapkamer II (ca. 9 m²) en III (ca. 6,50 m²) zijn gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Alle slaapkamers zijn voorzien van een mooie, lichte laminaatvloer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van ligbad, 2e toilet, douchecabine, wastafel en vloerverwarming.

Tuin:

Onderhoudsvriendelijke achtertuin (2018) met terras en vrijstaande houten tuinberging.

GOED OM TE WETEN:

De voorgevel is in 2016 compleet vernieuwd inclusief garagedeur en exclusief kozijnen woonkamer en slaapkamers. Deze waren al van kunststof en hadden al dubbele beglazing.

De achtergevel is in 2017 compleet vernieuwd inclusief kozijnen keuken en exclusief kozijn slaapkamer. Ook deze was al van kunststof en had ook al dubbele beglazing.

Het dak is in 2017 compleet vernieuwd met nieuwe bitumen.

Vervolg omschrijving

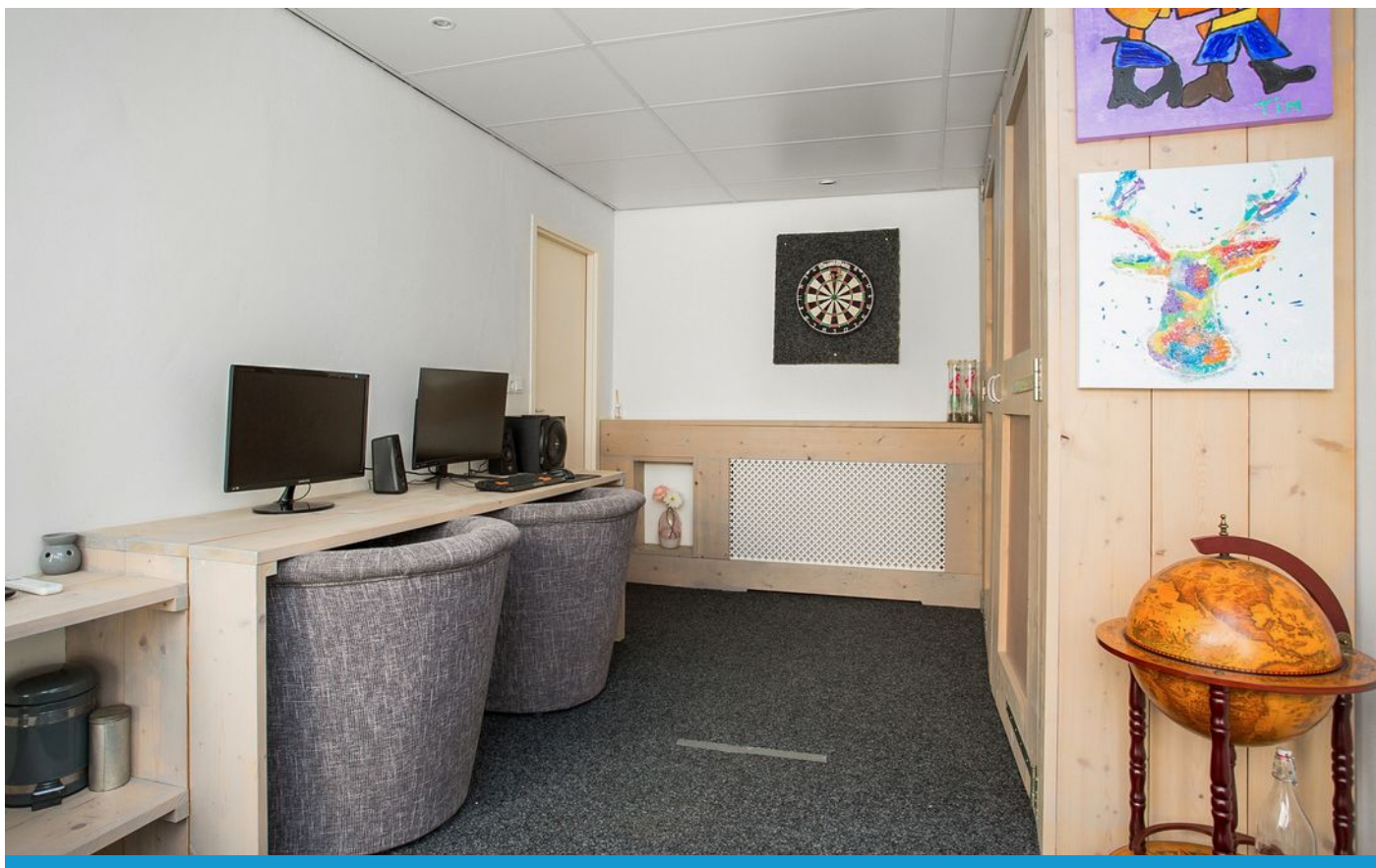
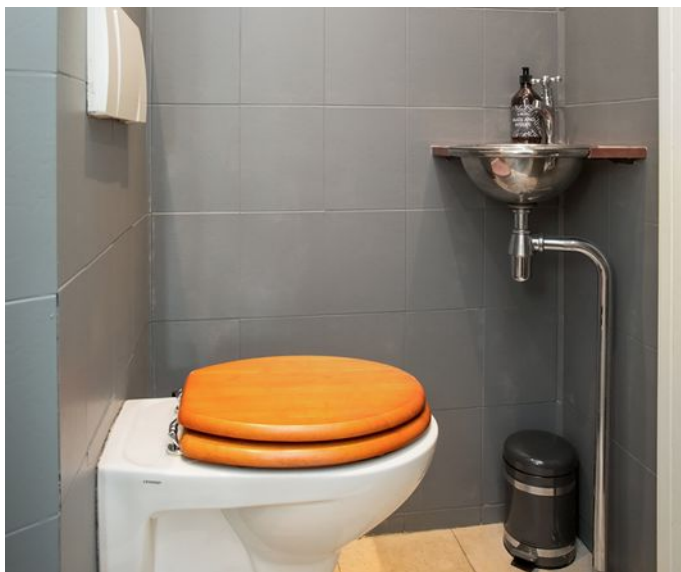
Bijzonderheden:

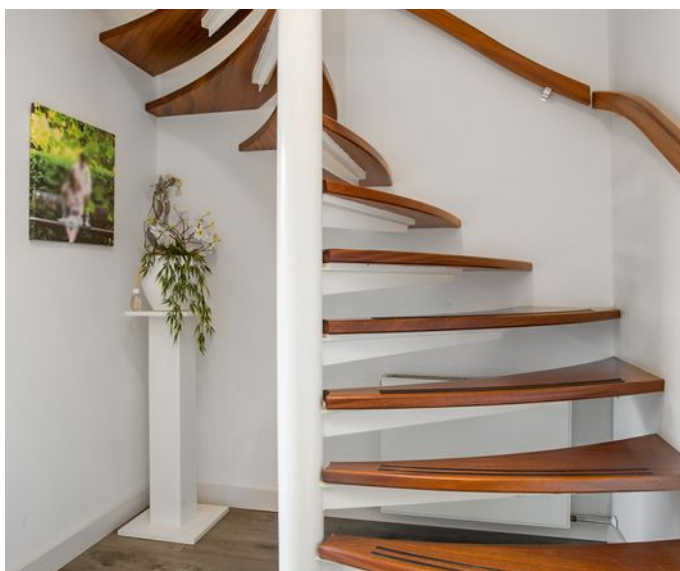
- Bouwjaar: 1969;
- Perceeloppervlakte: 114 m²;
- Inhoud: 450,10 m³;
- Woonoppervlakte: 137 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel en vloerverwarming in badkamer;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel uit 2015;
- Parkeren op eigen terrein of openbaar parkeren;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

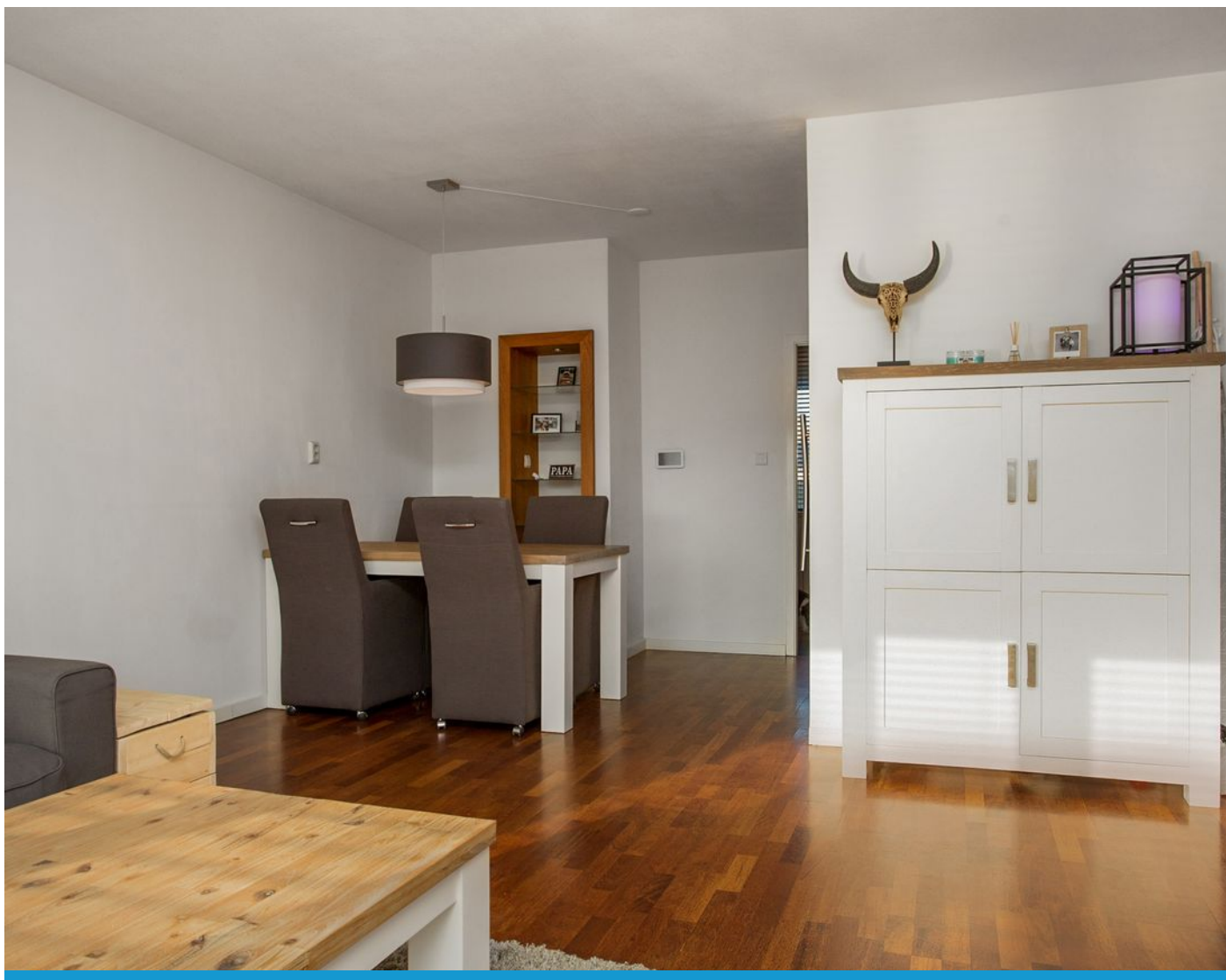
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Foto's

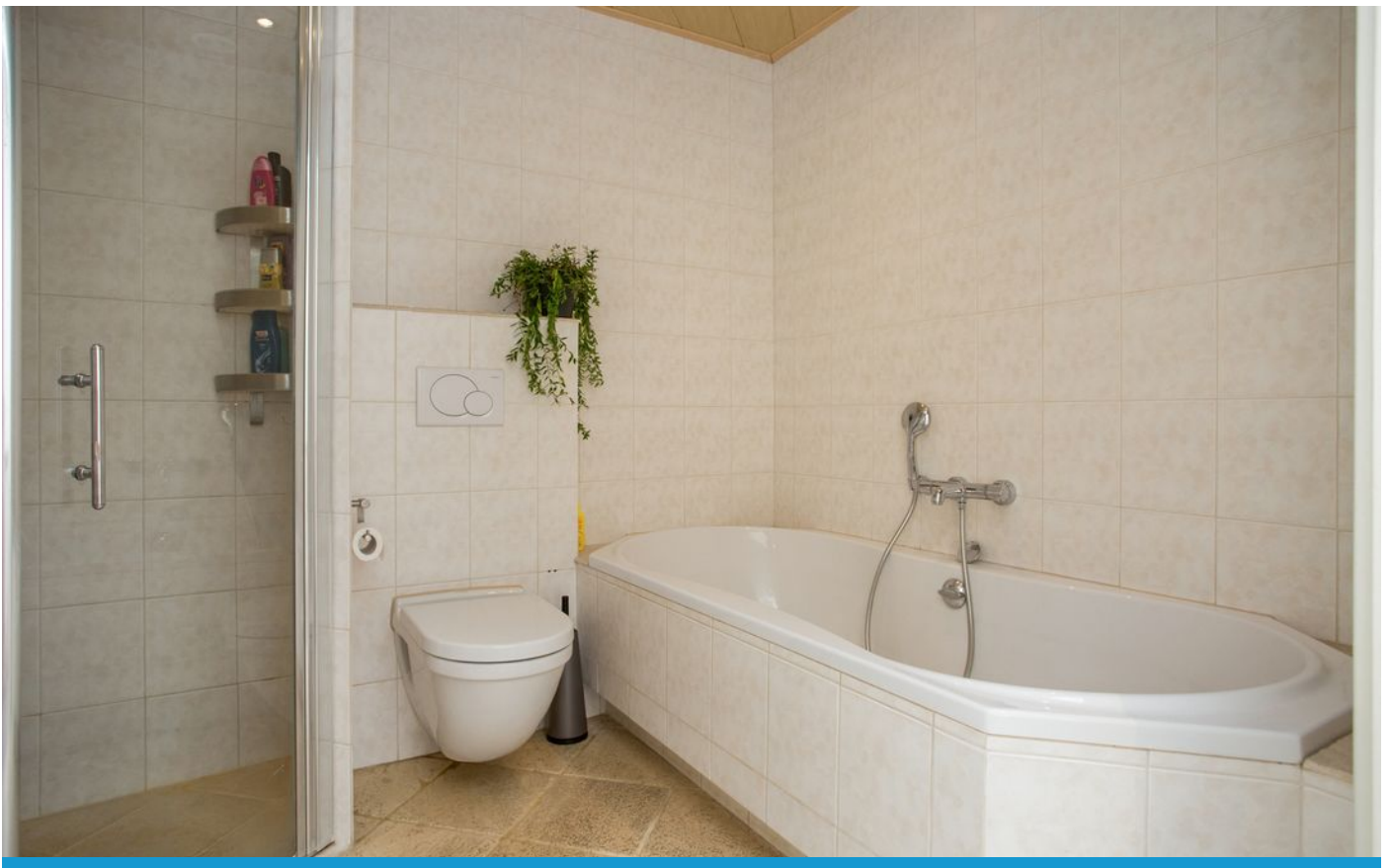


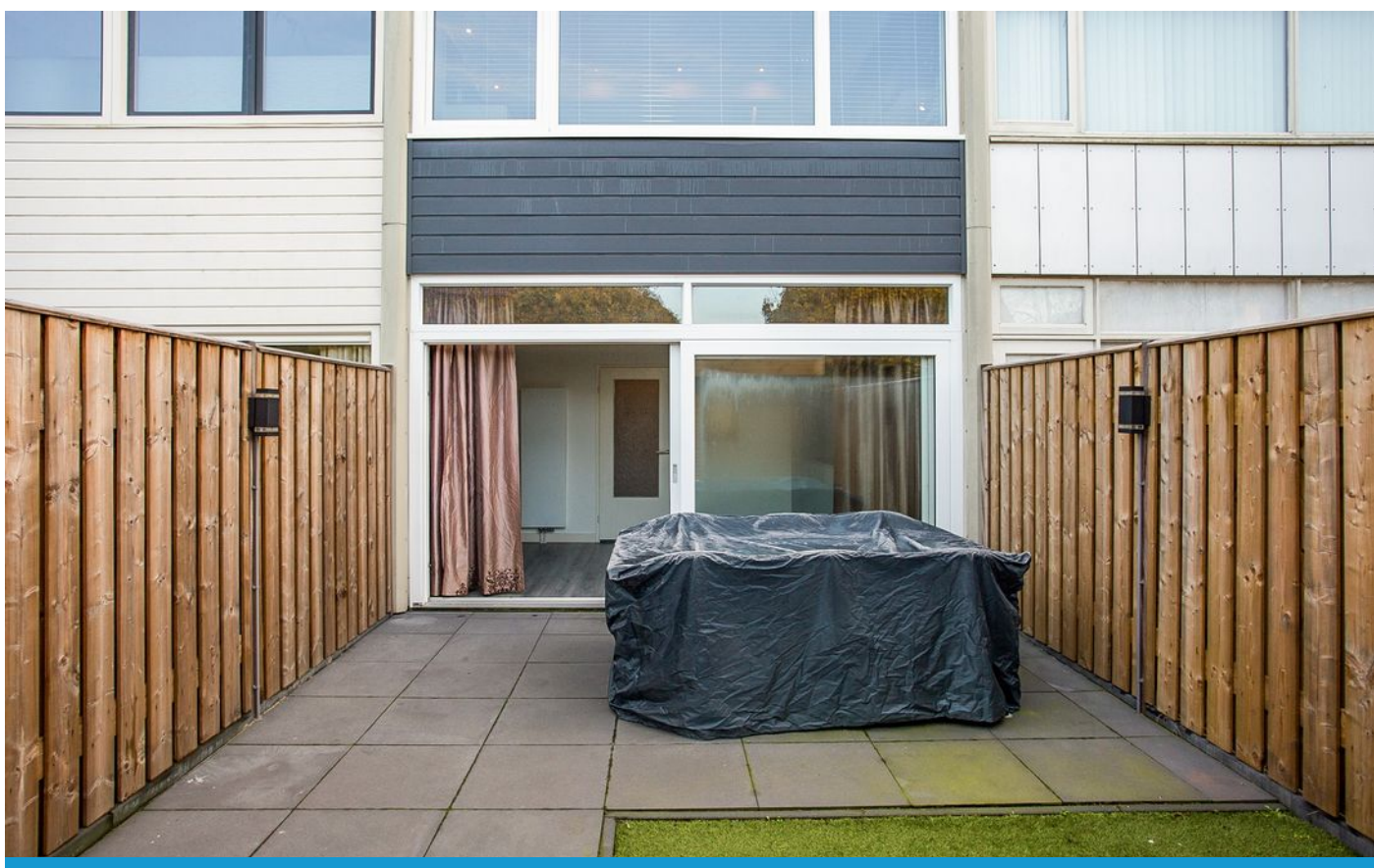




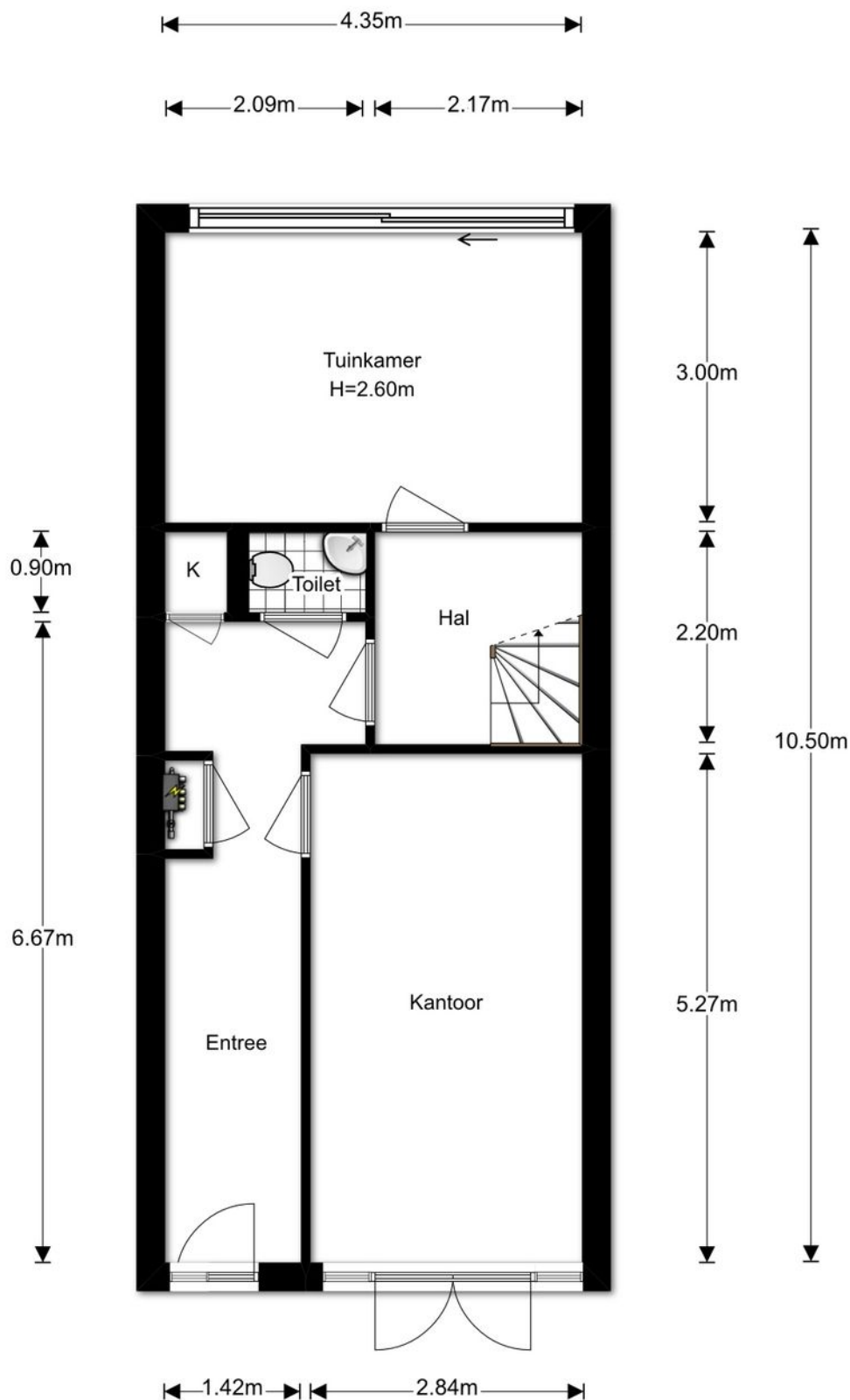




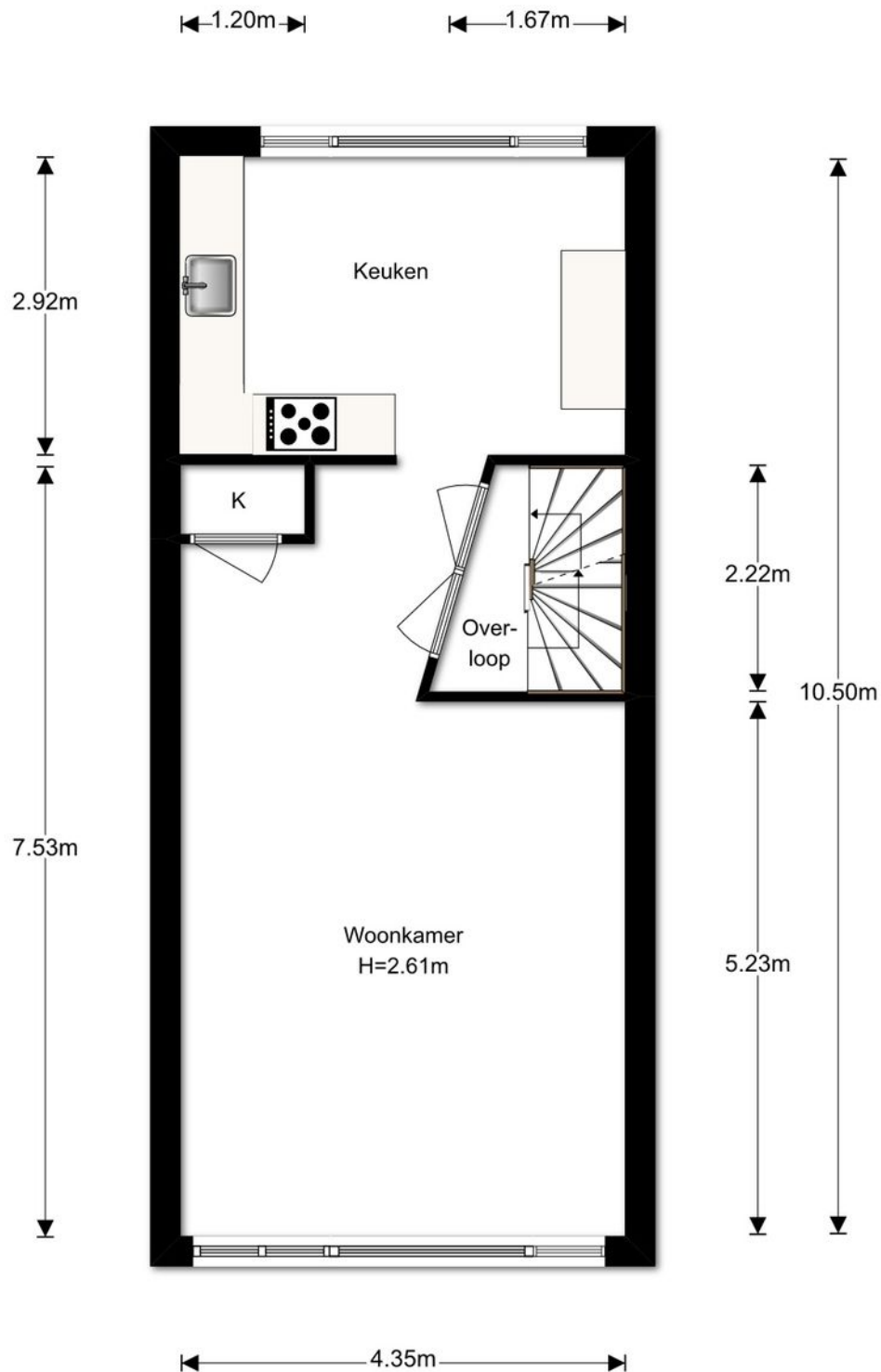




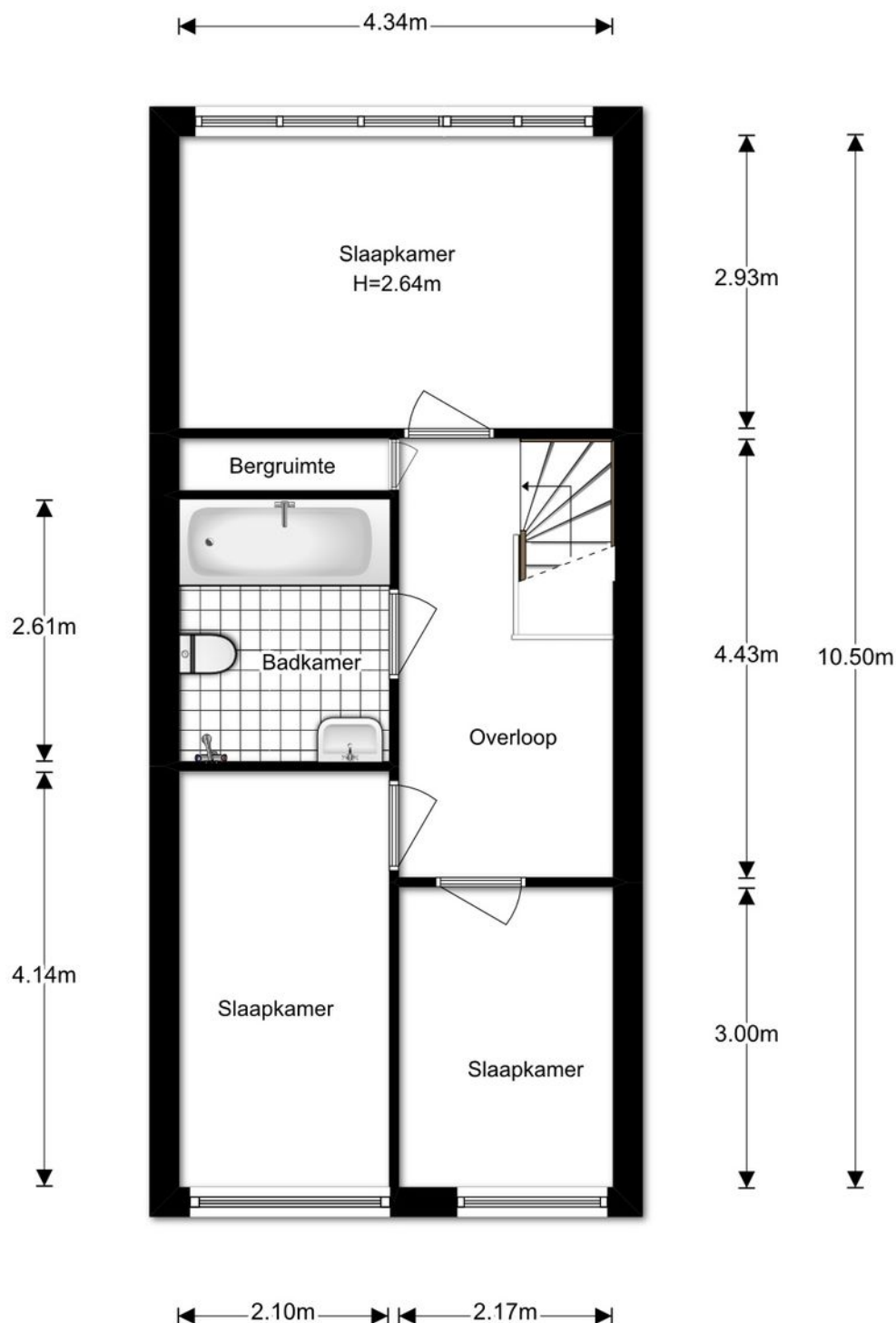
Plattegrond b.g.



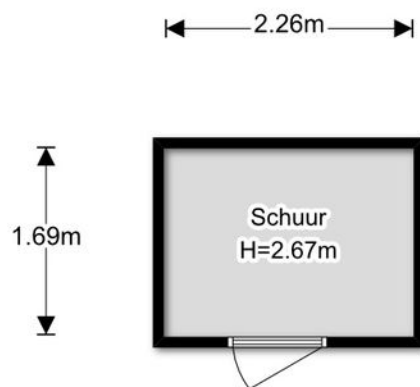
Plattegrond 1e verd.



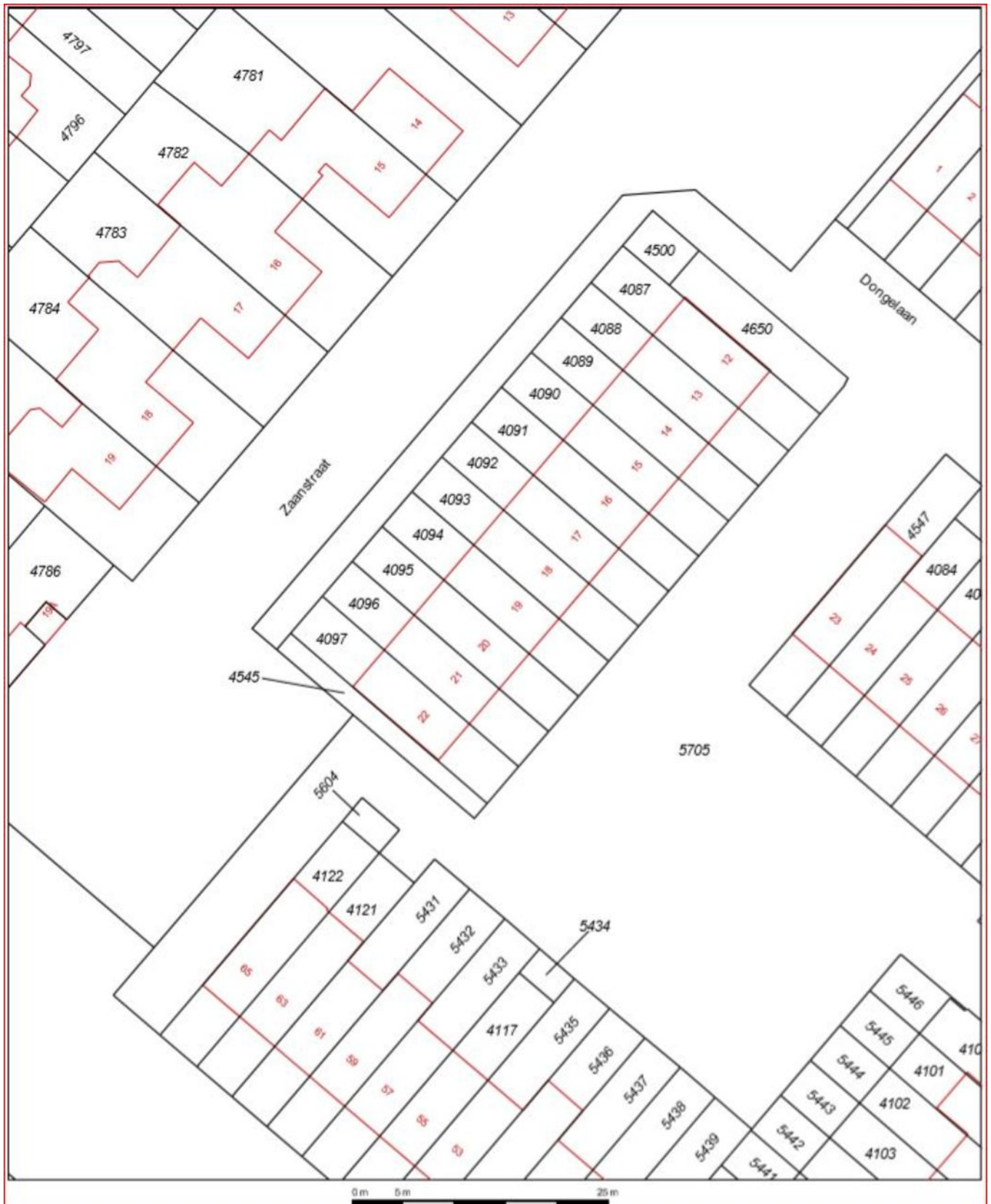
Plattegrond 2e verd.



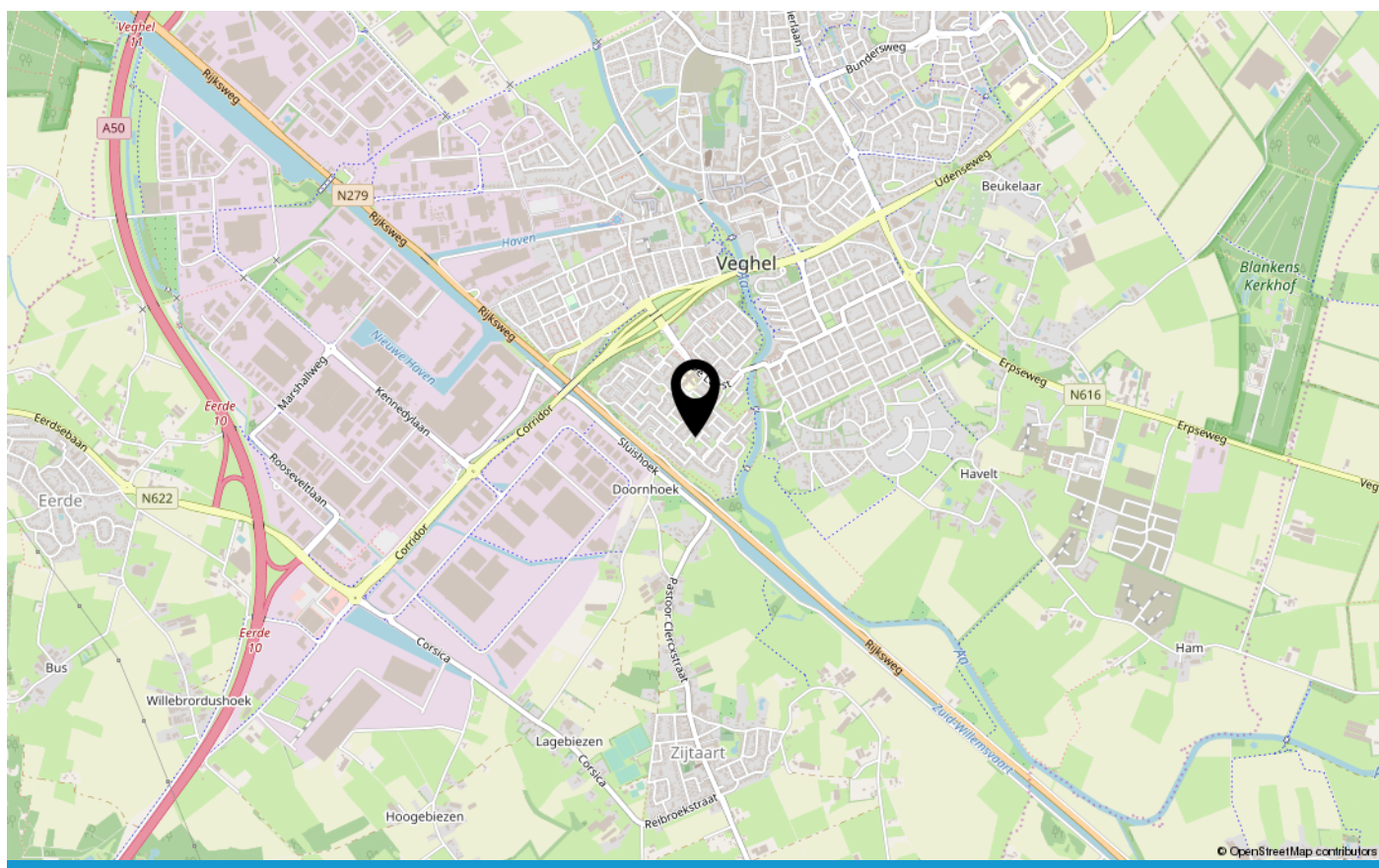
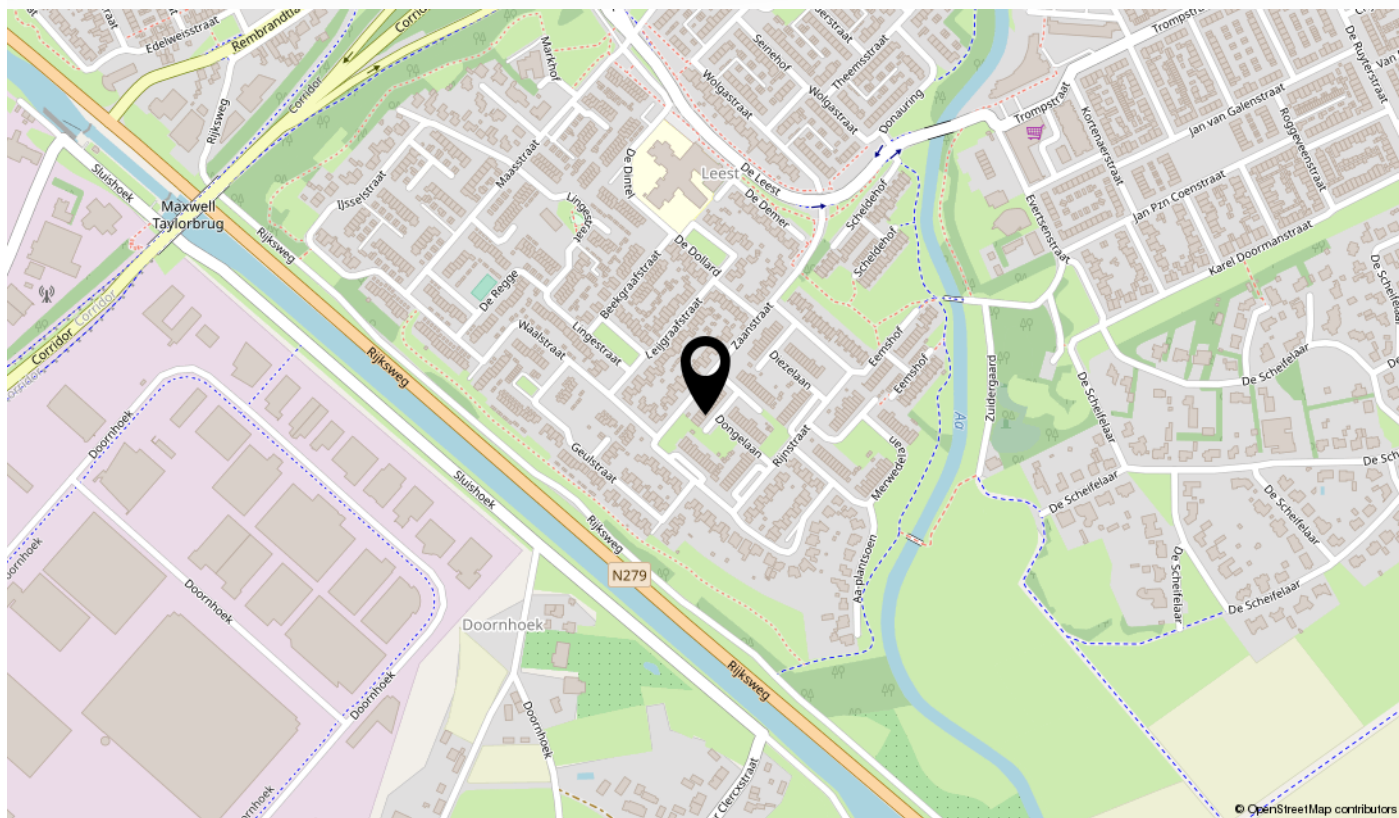
Plattegrond schuur

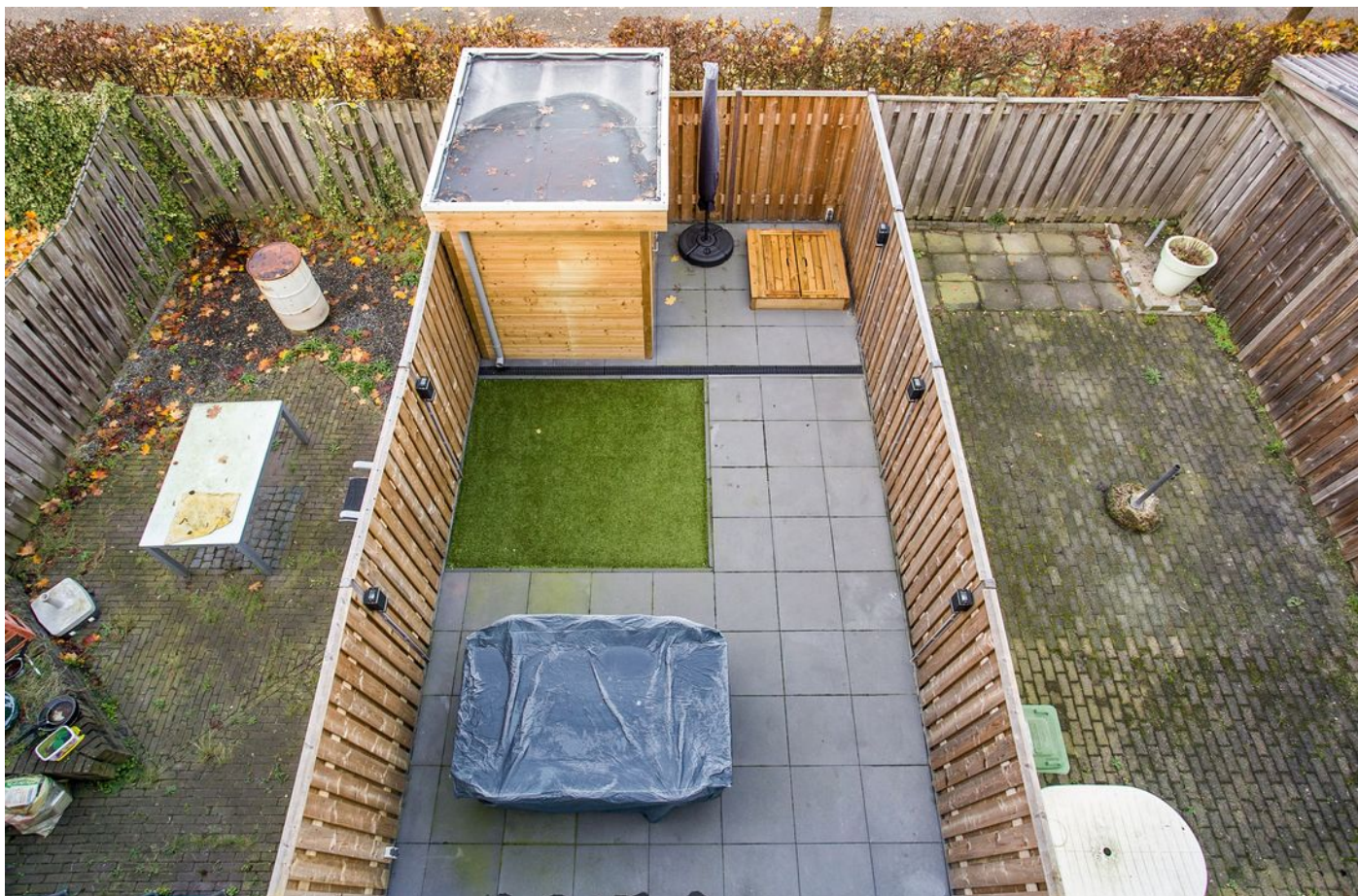


Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl